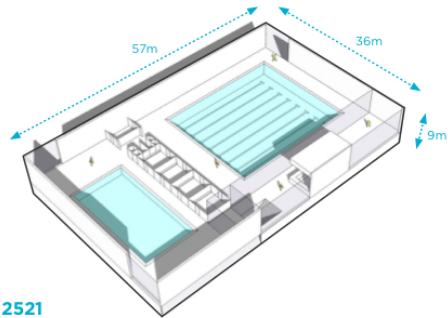
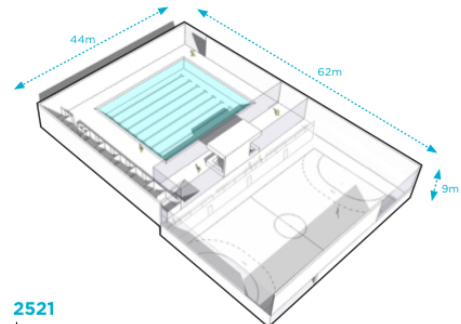
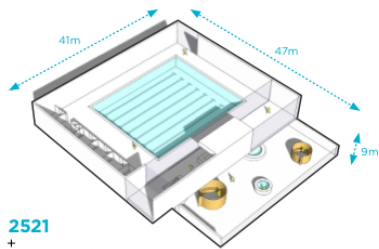




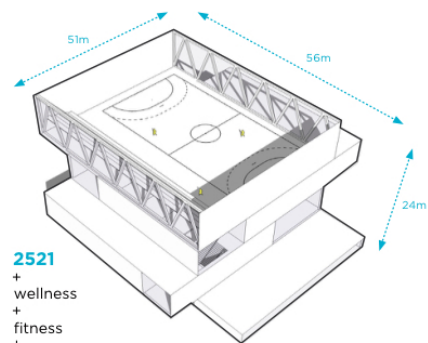
2521
+ therapy pool



2521
+ sports hall

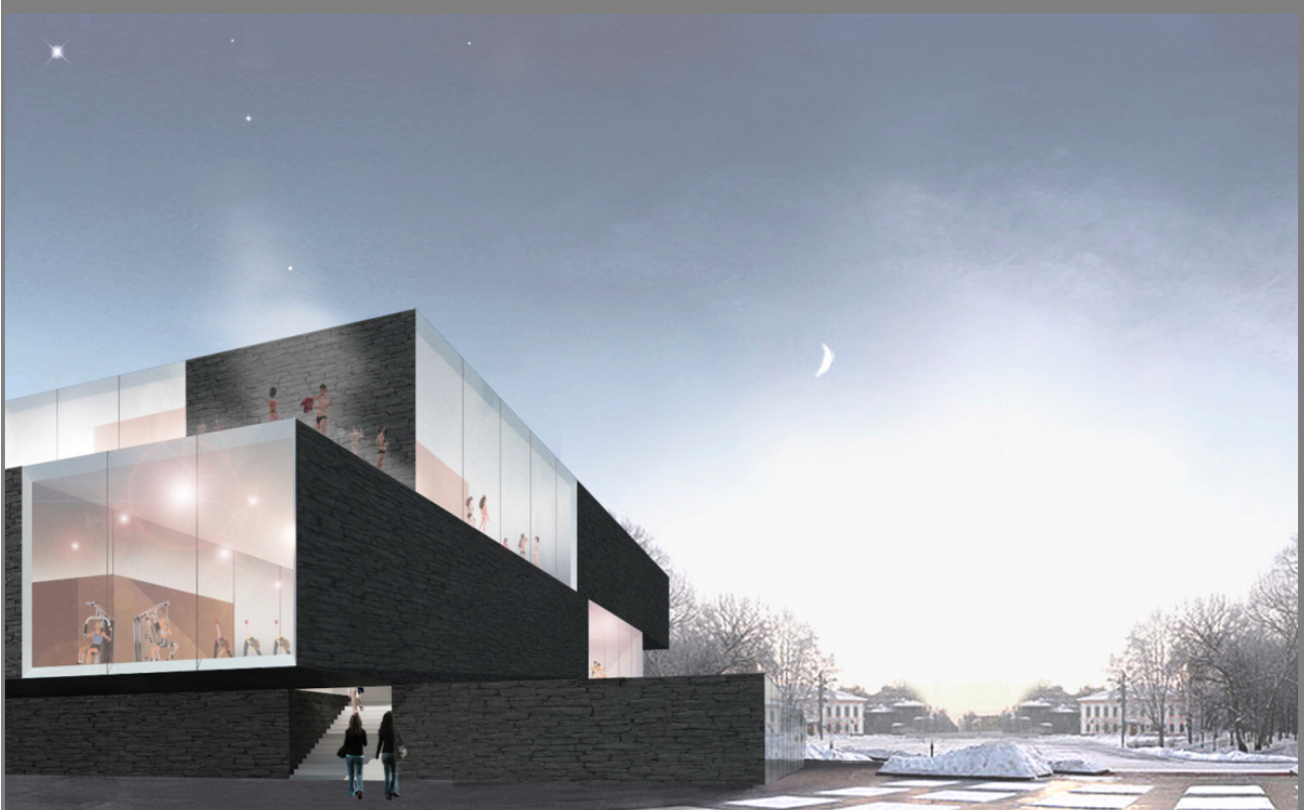


2521
+ wellness/kindergarten



2521
+ wellness
+ fitness
+ sports hall

all combinations possible



Prosjektforslag Hemsedal badeanlegg

Forberedt for: F.skap Hemsedal kommune

Forberedt av: Petter Owesen

10. november 2017

Forslagsnummer: 12 34 56 78



SAMMENDRAG

Målsetting

Endelig gi Hemsedal sine innbyggere ett godt og nært tilbud innen svømmeopplæring av barn og unge, samt gi ett godt og velfortjent tilbud til eldre og andre som trenger behandling uten lang reisevei.

Dette er kravet ifht svømmeopplæring som vi **skal** levere på:

Bakgrunn for dagens tilstand

Hemsedal står overfor store utfordringer i forhold til de nye kravene for svømmeopplæring som nå er fastsatt i læreplanen. I løpet av fjerde klasse skal nemlig barna:

«Leike og utføre grunnleggjande øvingar med vasstilvenning som å dykke, flyte, gli, skape framdrift, hoppe uti og orientere seg i vatn • vere svømmedyktig ved å falle uti på djupt vatn, symje 100 meter på magen, og undervegs dykke ned og hente ein gjenstand med hendene, stoppe og kvile i 3 minutt (imens flyte på magen, orientere seg, rulle over, flyte på rygg); så svømme 100 meter på rygg og ta seg opp på land • ferdast trygt i, ved og på vatn og gjere greie for farane, og tilkalle hjelp.».

Gi Hemsedal kommune noe som har vært savnet i snart 50 år. Hemsedal kommune er den eneste gjenværende kommunen i Buskerud som ikke har ett offentlig svømmetilbud til sine innbyggere i egen kommune. Tiden er overmoden for å endre dette. En realisering av et badeanlegg, er og har vært, noe alle partier har ønsket lenge i Hemsedal. Denne realiseringen er nå mulig hvis man vil nok.

Løsning

Badegruppa har jobbet mye med denne saken og kommet fram til følgende forslag til løsning for realisering:

Alt 1: Svømmebasseng ala 2521 mm

Dette er det som badegruppa har størst trua på for øyeblikket. Dette er en type svømmeanlegg som inneholder alle kvaliteter for hva vi som kommune må sørge for å kunne tilby våre innbyggere.



Konseptet – hvorfor 2521?

For å øke inntektene:

Maksimalt belegg **99%**

Sikkerhet/
opplæring
/mosjon/
Idrett. 

Forutsigbar bruk/
programmering 

Fleksibel /
multi-funksjonell 

Få ned kostnadene:

 Mindre
kapitalkostnader

 Minimum med
personell

 Lave vedlikeholds
kostnader

 Lavere
strømforbruk

2521 Norge AS
Postboks 301
1379 NESBRU
TLF 92234847
perrune@2521.no
www.2521.no

Effektivt design

- prefabrikkert basseng i høy kvalitet
- hev/senkbar gulv
- driftsmessig gode arealer
- prefabrikkert utjevningstank
- energi/plass effektivt renseanlegg

Bilde 1. Viser hvorfor velge 2521 konseptet.

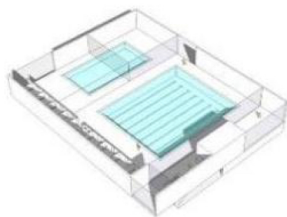
Etterhvert som prosessen har gått fremover har vi sett på en mulighet for å bygge et svømmeanlegg mm i typen 2521, som er det nye i dagens svømme-Norge. Dette er et konsept som kommer fra Nederland og som nå etterhvert flere og flere i Norge har begynt å få øynene opp for.

Dette pga den fleksibilitet, enkelhet og de økonomiske fordelene denne typen svømmebasseng gir oss. Det kan nevnes: Stor mulighet for variasjon og deling av bassengområde, hev og senkbar bunn med 2 temperatursoner, enkelt vedlikehold og rask bygging med de beste spillemiddelfordelene = mest mulig.

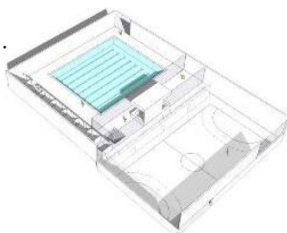
Mulighetene for variasjon i sammensetning er store:



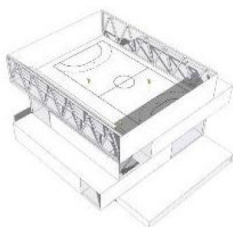
Muligheter og kombinasjoner



kombinert m/ terapi basseng



kombinert m/ gymsal



...og med gymsal på toppen"

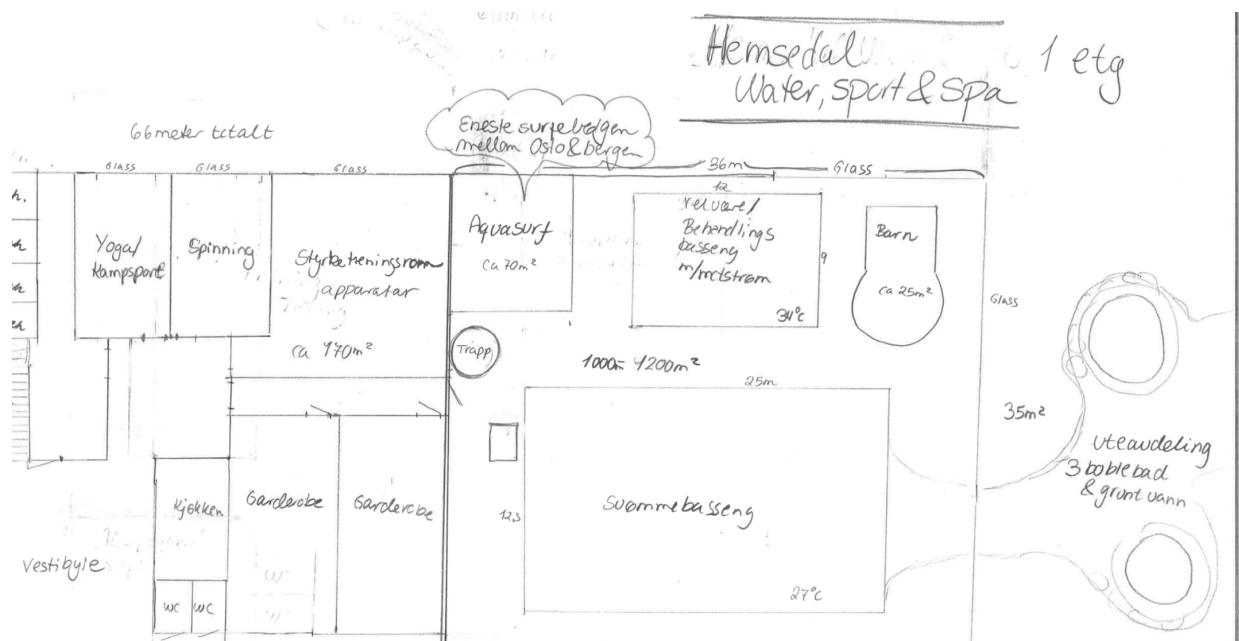
2521 Norge AS
Postboks 301
1379 NESBRU
TLF 92234847
perrune@2521.no
www.2521.no

Bilde 2. Viser muligheter og kombinasjoner ved valg av 2521

Alt 2:

Gullmodellen:

Som formannskapet vedtok er selvsagt gullmodellen den vi ønsker oss mest. Den krever også mest og vil være avhengig av et solid bidrag fra næringslivet både ved bygging og drifting. Gullmodellen som vi har beskrevet tar utgangspunkt i Asplan Viak rapporten, og har lagt til en god del elementer som f.eks utendørsbad og en velværeavdeling med tanke på utviklingen av den kommersielle helsenæringa. Som tabellen under viser vil dette sette noen helt andre krav til økonomi og dermed driftsselskap. Gjennomføringen av dette alternativet blir mer krevende, grunnet at man må ha med seg store bidrag fra næringa for å kunne få finansieringa på plass. Hvis næringslivet ønsker en slik modell hadde det vært det beste. Vi må gå gjennom hva badet skal inneholde, for å se om man kan bruke noe av løsningene som 2521 konseptet representerer. Forhåpentligvis burde man kunne spare noe ved å ta denne teknologien i bruk. Det er ikke å legge skjul på at ved å spisse anlegget mot spillemidler så er det mye å spare. Alt som ikke er spillemiddelberettiget utgjør en mye større kostnad pr/m2 vannflate og bidrar dermed til en større kostnad og driftsutgift. Selvfølgelig så vil kravet og potensialet til inntektene være mye større i en gullmodell.



Bilde 3 viser en ideskisse over en mulig gullmodell. Ved å flytte elementene slik at basiselementene er adskilt fra velvære og lek, vil man kan kunne hente ut mest mulig spillemidler.

Providing patrons a fun and safe way to learn a new sport, Flowboarding appeals to surfers, skaters, snowboarders and just about any outdoor or adventure enthusiast. By designing our waves to cater to the riders, venues are provided with a means to drive repeat visitors and attain customers the traditional waterpark market fails to attract.



By providing riders a safe environment to learn, improve and push their flowboarding skills, sheet waves allow local riders the ability to tap a new sport that is not dependent on weather or seasonal conditions.

Bilde 4. Viser muligheten «Eneste surfebølge mellom Oslo og Bergen» et alternativ til det kommersielle valget ca pris 6-7 milll.

Prosjektsammendrag

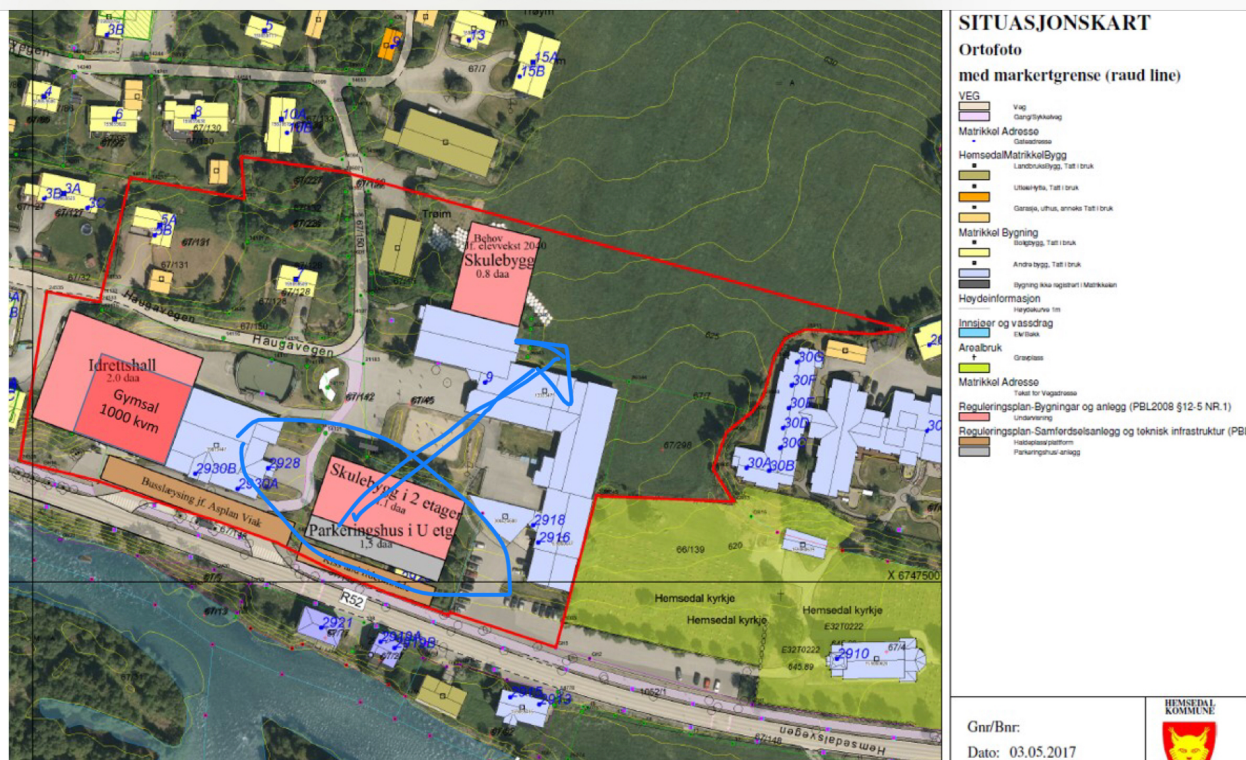
Badegruppa har kommet frem til hva vi mener vil være det som er best for Hemsedal. «Utfordringen er hva vil næringslivet» dette vet vi pr.d.d

- Erik Teigen vil og kommer til å bygge sitt fjellbad oppe ved Skigaarden. Med eller uten politisk velsignelse eller klausuler hva angår bidrag til felleskapet.
- Skistar ønsker ikke å gå igang med en badelandsutbygging før «de» når 1 mill gjestedøgn.
- Anders Buchardt kan gjerne bygge men vil ikke drifte.
- Skogstad Hotell vil og kan bygge sammen med kommuna på egen tomt, men med en god del omgjøring av fordelingen varme og kalde senger.
- Sentralt for alle er et ønske/krav om beliggenhet i nærhet av sitt.

Ut fra dette har vi vurdert det dit hen at en realisering av badeanlegg vil ha størst mulighet ved en type kommunal modell type 2521 konseptet, eventuelt ispedd kommersielle elementer hvis ønskelig fra næringa. Beliggenhet er et sentralt tema. Med tanke på det kommunen skal levere av tjenester til sine innbyggere ser vi det som en stor fordel om man kan samlokalisere ett badeanlegg med Hemsedal barne og ungdomskole. Synergier ved denne beliggenheten rett ved rv 52 vil være store, først og fremst med tanke på avstand til barn/unge og eldre. Videre så vil en slik beliggenhet være en stor fordel for besøksgrunnet. Hovedgrunnen til å velge denne modellen er flere men oppsummert så er de følgende:

1. Rimelig og dermed realiserbar innenfor hva vi selv kan velge å få til. Få ned kostnadene med lave kapitalkostnader.
2. Rasjonell og effektiv ifht vedlikehold, bruk og drift. Lave vedlikeholdskostnader.
3. Innovativ ifht materiell bruk, bygging og flerbruk.
4. Maksimalt spillemiddeltilskudd.
5. Mva refusjon.
6. Beliggenhet skole/idrettsplass.
7. Mulighet for kombinasjon med det kommersielle med den beste beliggenhet.

Ved å flytte skolebygget for 1.-4. trinn lenger opp og bak, i sikker avstand fra Rv52. Kan vi bygge ett type 2521 badeanlegg på det planlagte parkeringshuset, i nær sammenknytning til skole, og helse med hall tett på.



Bilde 5. Viser kart over tiltent skoleutbygging ved Hbu/Trøimshallen med påtegnet forslag til flytting av skole 1.-4.trinn og endring til badeanlegg mm.

BUDSJETT

Gullmodellen versus sølv og bronsemodellen

Tabellen under er ett sammendrag, for detaljert informasjon se vedlegg. Har satt opp forslag til 4 stk modeller gullmodellen med krav til 50% kommunalt eierskap, gullmodellen offentlig privat samarbeid (OPS) modell, sølvmodell og bronsemodell = 2521 løsning type Flesberg. Tall er hentet fra Asplan Viak rapporten, notat fra Per Rune Eknes, Brummundal kommune og Flesberg kommune. Alle tall er i millioner.

Beskrivelse	Gullmodellen kommune 50%	Gullmodellen OPS	Sølvmodell	Bronsemodell Flesberg
Byggekostnad	280	280	85	63
Spillemidler	30	0	30	30
Gaver	110	0	25	3
OPS	110	280	0	0
Lån/finansieringsbehov Kommunen	30	0	30	30
Driftsinntekt	19,3	19,3	2,75	1,5
Driftskostnad	18,15	32,4	1,5	1,5
Resultat før kapitalkostnad	1,25	-13,1	1,25	0
Resultat	0	-13,1	0	-1,25

INNSPILL TIL HANDLINGSPROGRAM OG ØKONOMIPLAN

Vi foreslår at bygging av svømmeanlegg blir lagt inn i handlingsprogram og økonomiplan for 2018-2021. Svømmeanlegg blir lagt inn i investeringsbudsjettet for 2019 med 60 mill, med refusjon av spillemidler på 30 mill i 2020. Grunnen til dette er at det gir forutsigbarhet for gruppa som skal jobbe med å realisere et svømmeanlegg, både når det gjelder fremdrift, og det å få næringsliv private til å bidra.

Finansiering:

1. Lån og bruk av disposisjonsfond (disposisjonsfondet er pr. i dag på 46,5 mill. dette er 19% av driftsinntektene. Fylkesmannens tilrådning er minst 5% som er 12,2 mill for Hemsedal sin del. Det er anbefalt at dette bør være over 8 %, for å møte svingninger i driftsøkonomi, dvs minst 17 mill.

Vi må vurdere nytten av utviding trøimshall og bygging svømmeanlegg samla. Et svømmeanlegg er og et alternativ til kroppsøving. I tillegg er det mulighet til 250-280 m2 i svømmeanlegget, som kan brukes til trim, styrke eller kroppsøving, dersom vi bygger svømmeanlegg 2521. Utviding av Trøimshallen er lagt inn i investeringsbudsjettet for 2020 med kostnad 32 mill og spillemidler av dette i 2021 på 2,5 mill.
